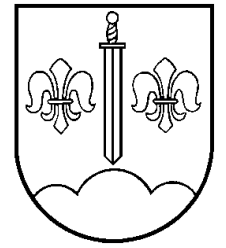


-Entwurf-

Gemeinde Stemwede

Bebauungsplan Nr. 2.6 „Erweiterung der Nagelsiedlung“



6. Änderung


Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser zeichnerischen Darstellung und der Begründung.

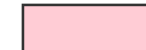



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes


Maßstab: 1 : 1.000

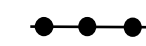
Festsetzungen:

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksfläche

 nicht überbaubare Grundstücksfläche

 Fläche für die Landwirtschaft

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung der Baugebiete

- WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- GRZ: 0,4 GFZ: 0,7
- Zahl der Vollgeschosse: max. 1
- Offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhäusern
- Dachneigungen 5-45°, Nebengebäude werden mit Flachdach zugelassen
- Drenpelhöhe max. 1,00 m
- Max. zulässige Gebäudehöhe 9,50 m (Als Bezugspunkt für die Gebäudehöhe gilt die Höhe der Mittellinie der dem Baugrundstück vorgelagerten Verkehrsfläche, ausgehend von der Mitte der Gebäudekante)
- Die Zahl der Wohnungen je Gebäude wird beim Einzelhaus auf zwei Wohnungen und bei einer Doppelhaushälfte auf eine Wohnung beschränkt

